

Byggherre vågar bygga i kristider

Solbacka

Ett flerfamiljshus ska ersätta rivna Solbacka krog. Byggherren tillika arkitekterna i A-gruppen sticker ut och vågar bygga i kristider.

– Lägenheterna har smarta planlösningar med mycket funktion på liten yta. Det gör att vi vågar satsa, säger vd:n Robert Hlawatsch.

Nu är alla spår av Solbacka krog borta. Kvar finns en grusöken, containrar och ett staket runt platsen där byggnaden har stått i många decennier.

Men redan om några månader kommer det att stå en ny byggnad på samma plats – men med en annan funktion.

– Det blir ett bostadshus med 24 lägenheter som vi tycker blir ett bra komplement till det etablerade bostadsområdet, säger Robert Hlawatsch.

A-gruppen är ett arkitektbolag som fokuserar på arkitektur och fastighetsutveckling. De har byggt bostäder i Linköping och på Ljusterö, men kvarteret Karljohansvampen i Solbacka är företagets första projekt i Norrtälje.

– Mikro-läget är jätteintressant just för att det finns en förskola, en fin



Sista väggen på Solbacka krog revs nyligen. Om några månader kommer det att stå en ny byggnad på samma plats, men med ett helt annat innehåll.

FOTO: MÅNA J ROOS

park och kommunikationer med busshållplats strax intill, säger Robert Hlawatsch.

Det gör att de inte har en specifik målgrupp, utan flera. De vänder sig till unga som ska flytta hemifrån, barnfamiljer som vill ha nära till förskolan och till äldre som tycker att huset har blivit för stort, men vill bo kvar i området.

Robert förklarar att de har legat i startgroparna med projektet i flera år, men att den krisande bostadsmarknaden har bromsat planerna.

Fram till nu.

– Vi sticker ut lite i branschen som vågar bygga. Men vi känner att det är dags, nu kör vi.

Flerfamiljshuset produceras i fabrik och delarna beräknas vara på plats för montering efter att markarbetet är färdigt kring februari 2025. Om alltting löper på som planerat ska lägenheterna sedan vara redo för inflyttning i januari 2026.

Höjden på huset varierar och blir som mest fyra våningar. Träfasaden får en vitgrå och en grön kulört för att smälta in i bo-

stadsområdet. På insidan blir det kompakta och yt-effektiva lägenheter med ett till tre rum och kök i storlek mellan 27 och 64 kvadratmeter. Planlösningar där varje centimeter ska kunna användas och ha en funktion, menar Robert kommer att göra dem attraktiva.

– Vi tror att lägenheterna kommer att vara så pass funktionella att det kommer att finnas en marknad för dem. Därför vågar vi satsa på det här.

Måna J Roos
070-2251840
mana.roos@norrteljetidning.se

Skratt recept mot torra ögon

Forskning

Skrattövningar minskar torra ögon lika mycket som ögondroppar, visar en ny studie som publicerats i tidskriften BMJ, skriver Dagens Medicin.



Skratt kan motverka torra ögon lika effektivt som ögondroppar enligt en ny studie. Arkivbild.

FOTO: FREDRIK SANDBERG/TT

I studien ingick 299 patienter som lottades till att antingen genomföra skrattövningar fyra gånger per dag eller till att använda ögondroppar med hyaluronsyra lika många gånger.

Via en mobilapp instruerades skrattdeltagarna med att upprepa fraserna "hee hee hee, hah hah hah, cheese cheese cheese, cheek cheek cheek, hah hah hah hah hah hah" 30 gånger un-

der fem minuter.

Samtidigt skulle de överdriva sina ansiktsuttryck, enligt instruktionerna.

Efter åtta veckors behandling hade deltagarna i bägge gruppernas symtom minskat lika mycket.

Därför drar forskarna slutsatsen att skrattövningarna inte var sämre än ögondropparna som behandling. (TT)

TERRASSMARKIS MED MOTOR - UPP & NER PLISSÉGARDINER
GARAGEPORT HORIZONT - RULLGARDINER - ZIP SCREENS

50%
RABATT TOM 30 NOVEMBER

BLACK FRIDAY

GRATIS HEMBESÖK

Ring och boka 010-14 14 740 eller på wallners.se

WALLNERS

Unisexdoften är årets julklapp 2024

Norrtälje

Årets julklapp kommer i olika prisklasser och utmanar de traditionella könsrollerna genom att passa alla: Unisexdoften.

I snart 40 år har Handelsutredningsinstitutet (HUI) varje år presenterat Årets julklapp som en slags temperaturmätare på den tid vi lever i.

"Skönhetsbranschen har till skillnad från de flesta andra branscher vuxit under lågkonjunkturen. Det kan förklaras med begreppet "the lip-stick effect" som innebär att när större inköp fått stryka på foten, väljer konsumenterna fortfarande att unna sig små glädjeföremål i vardagen," skriver HUI i sin motivering.

Enligt HUI speglar unisex-

Fakta Årets Julklapp ska levas upp till ett eller flera av följande tre kriterier:

- Den ska representera den tid vi lever i.
- Den ska vara en nyhet eller ha fått ett nyväckt intresse
- Den ska svara för ett stort försäljningsvärde eller säljas i ett stort antal enheter.

doften vår tid genom att utmana traditionella könsnormer och lyfta fram individens personliga uttryck.

Många unga vill ha dofter som speglar dem som individer och, enligt HUI, är unisexdoften en accessoar som många unnar sig efter några tuffa ekonomiska år.

– Vi ser hur mode- och kosmetikbranschen rör sig bort från det typiskt manliga och kvinnliga till



För 37:e året i rad presenterar HUI Research Årets julklapp, en tradition som speglar samtidskonsumtionstrender och ger en inblick i framtidens konsumtionsmönster.

FOTO: HUI RESEARCH/PRESS

mer genusneutrala dofter med fokus på att förstärka det individuella uttrycket. Att få njuta av en unisex-doft som en extra accessoar är något många av oss kommer unna sina när och kära i julklapp 2024, säger Emma Hernell, vd på HUI Research i ett pressmeddelande.

Årets julklapp kommer dessutom i många olika prisklasser samtidigt som det finns ett ökat intresse i samhället kring hur olika dofter får oss att må och dess effekter på välbefinnande, sömn och avslappning.

Åsa Forsberg

Roslagens Sparbank



Ränteändring

Med anledning av förändringar på räntemarknaden sänker Roslagens Sparbank räntorna på utlåning och inlåning, från och med den 19 november 2024.

Utlåning

Banken sänker räntan på rörliga kontokrediter, konsumtions- och övriga rörliga krediter för privatpersoner med 0,50 procentenheter.

Ränteändringen gäller inte basräntelaterad utlåning eller lån med bunden ränta.

Bankens rörliga och 3-månaders bolåneräntor sänktes den 1:a respektive 8:e november med 0,25 procentenheter. Totalt en sänkning med 0,50 procentenheter.

Inlåning

Räntan på inlåningskonton sänks med 0,50 procentenheter.

För Investeringsparkonto (ISK) samt konto för Individuellt Pensionssparande (IPS) sänks räntan med 1 procentenhet.

Läs mer på roslagenssparbank.se eller ring vår kundservice på 0176 - 770 00.